



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ»

ул. Козленко, 1, г. Дагестанские Огни, 368670

E-mail: dagogniadmin@mail.ru

« 25 » 11 2025 г.

№ 564

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении Положения об инвентаризации земельных участков городского округа «город Дагестанские Огни»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, руководствуясь Уставом городского округа «город Дагестанские Огни», в целях актуализации информации о площадях земельных участков, выявления правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, выявления неиспользуемых и нерационально используемых земельных участков и вовлечения неучтённых земель в налоговый оборот, а также увеличения налогового потенциала и налоговых поступлений в бюджет городского округа «город Дагестанские Огни», администрация городского округа «город Дагестанские Огни»

**постановляет:**

1. Утвердить положение о проведении инвентаризации земель городского округа «город Дагестанские Огни», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить порядок проведения инвентаризации земель городского округа «город Дагестанские Огни», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Создать комиссию по инвентаризации земель городского округа «город Дагестанские Огни» и объектов недвижимости, расположенных на них, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни» в информационно-телекоммуникационной сети «интернет».
5. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И. о. главы городского округа  
«город Дагестанские Огни»



А. А. Абдулагаев



Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа «город Дагестанские Огни»  
2025 г. № 569

## **Положение о проведении инвентаризации земель городского округа «город Дагестанские Огни»**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение о проведении инвентаризации земель (далее - Положение) регулирует вопросы проведения инвентаризации земель и объектов недвижимости, расположенных на них городского округа «город Дагестанские Огни».

1.2. Положение разработано на основании и в соответствии с Земельным, Градостроительным, Гражданским кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа городского округа «город Дагестанские Огни».

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, расположенные на территории города и находящиеся в муниципальной собственности городского округа городского округа «город Дагестанские Огни».

### **2. Задача инвентаризации земель**

2.1. Основными задачами проведения инвентаризации земель являются:

- приведение существующих земельных отношений на территории городского округа городского округа «город Дагестанские Огни» в соответствие с земельным законодательством Российской Федерации;

- выявление всех землепользователей (землевладельцев), правообладателей с установлением фактически сложившихся границ земельных участков, фактически их использованием и при необходимости принятие по ним соответствующего решения;

- выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель и принятие по ним соответствующего решения;

- установление границ землепользований (землевладений), уточнение границ, вынос и закрепление их на местности.

### **3. Инвентаризация земель**

3.1. Инвентаризация земель проводится как плановым (основным) порядком, внеплановым, так и по индивидуальным заявкам.

3.2. При инвентаризации финансирование работ (при необходимости финансирования) производится за счёт бюджетных средств городского округа «город Дагестанские Огни». Результаты инвентаризации земель являются основанием для внесения изменений в соответствующие документы территориально планирования, документы по планировке территории городского

округа «город Дагестанские Огни» и передачи сведений в уполномоченные органы (организации) для начисления земельных платежей.

3.3. При проведении инвентаризации земель городского округа «город Дагестанские Огни»:

- проверяются ранее выданные документы на земельные участки (государственные акты, решения административных органов, земельно-шнуровые и похозяйственные книги, договоры купли-продажи, дарения и свидетельства о наследовании и иные документы, подтверждающие право пользования земельными участками);

- устанавливаются владельцы и пользователи всех объектов недвижимости, уточняются площади земельных участков и имеющиеся на инвентаризируемом земельном участке ограничения и обременения.

3.4. Материалы инвентаризации рассматриваются на заседании Комиссии по инвентаризации земель городского округа «город Дагестанские Огни» (далее - Комиссия).

При положительном заключении Комиссии материалы инвентаризации направляются главе городского округа «город Дагестанские Огни» для принятия решения.

#### 4. Организация мероприятия

4.1. Исходными материалами для проведения инвентаризации земель служат графические, текстовые и правовые документы на земельные участки, материалы предыдущих инвентаризаций, топографические карты и выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Организация и проведения работ по инвентаризации земель городского округа «город Дагестанские Огни» возлагаются на Комиссию.

4.3. Администрация городского округа «город Дагестанские Огни» принимает решение о порядке, очередности и сроках проведения инвентаризации земель.

4.4. Комиссия осуществляет:

- разработку плана и графика проведения работ по инвентаризации земель;
- согласование результатов инвентаризации земель в целом и рассмотрение материалов по итогам инвентаризации земель по каждому законченному кварталу, массиву городского округа «город Дагестанские Огни» в целом и подготовку предложений по совершенствованию земельных отношений и землепользования, и предоставление их на утверждение главе городского округа «город Дагестанские Огни»;

- организацию системы хранения материалов инвентаризации на бумажных и электронных носителях.

4.5. На Комиссию возлагается:

- рассмотрение сводных отчетов по итогам инвентаризации земель;
- подготовка предложений по совершенствованию земельных отношений и землепользования в городском округе «город Дагестанские Огни»;

- проведение широкой разъяснительной работы о целях, задачах, проведения инвентаризации;

- сбор, изучение и анализ материалов;

- анализ технической, методической и технологической обеспеченности работ по инвентаризации земель.

4.6. Сбору, изучению и анализу подлежат следующие документы:

- материалы геодезических работ и топографических съёмок, выполненных на территории;

- сведения генерального плана и другой градостроительной документации, правила землепользования и застройки, необходимые для проведения инвентаризации земель;

- материалы предыдущих инвентаризаций;

- документы и материалы по отводу земельных участков;

- материалы по выносу в натуру, установлению (восстановлению) и определению границ земельных участков;

- материалы исполнительных съёмок, имеющие сведения о землепользователях (землевладениях).

4.7. На базе собранных и проанализированных материалов по проведению инвентаризации земель Комиссия осуществляет выполнение следующих работ:

- выбора технологии и проведения производственного этапа инвентаризации;

- создание рабочего инвентаризационного плана (схемы).



Приложение № 2  
к Уставу администрации  
городского округа «город Дагестанские Огни»  
2025 г. № 569

## Порядок проведения инвентаризации земель в городском округе «город Дагестанские Огни»

### 1. Основные положения

1.1. Инвентаризация земель в городском округе «город Дагестанские Огни» не является формой земельного контроля и представляет собой процесс, связанный с определением количества, площади и местоположения всех земельных участков, объектов недвижимости, используемых гражданами и юридическими лицами для собственных целей.

1.2. Целью инвентаризации является выявление земельных участков:

- используемых без правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов;
- ранее предоставленных в установленном порядке, но не имеющих точно установленных границ;
- виды разрешённого использования, которые подлежат определению (уточнению);
- права, на которые не оформлены в установленном порядке;
- используемых, с иными нарушениями земельного законодательства.

1.3. Задачами инвентаризации земель являются:

- приведение существующих земельных отношений в городском округе «город Дагестанские Огни»;
- выявление всех землепользователей (землевладельцев) с установлением фактически сложившихся границ занимаемых земельных участков, фактически их использованием и при необходимости принятия по ним соответствующего решения.

1.4. Инвентаризация земель городского округа «город Дагестанские Огни» (далее - инвентаризация) осуществляется путём:

- участки администрации городского округа «город Дагестанские Огни», комиссии;
- взаимодействия с государственными органами/, уполномоченными в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, земельных и налоговых отношений.

### 2. Порядок проведения инвентаризации

#### Рабочие группы в Комиссии по инвентаризации земель в городском округе «город Дагестанские Огни»

2.1. Инвентаризацию представляют рабочие группы из сотрудников администрации городского округа «город Дагестанские Огни», представителей, осуществляющих муниципальный и государственный земельный контроль.

2.2. В состав рабочих групп могут включаться представители других муниципальных учреждений и предприятий, органов государственной власти и управления организаций, предприятий и учреждений иных форм собственности по согласованию их руководителями, а также органов внутренних дел.

2.3. Координацию деятельности рабочей группы осуществляет заместитель председателя Комиссии по инвентаризации земель городского округа «город Дагестанские Огни» (далее - Комиссия) и секретарь Комиссии.

Инвентаризация осуществляется путём обследования рабочими группами земельных участков физических и юридических лиц, осуществляющих хозяйственную и иную деятельность, со сбором материалов инвентаризации, то есть выписки из ЕГРН на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, сведений о платежах за использование земельных участков и иной документации, позволяющей определить площадь, границы, виды разрешённого использования и другие параметры используемых земельных участков. По результатам обследования составляются перечни земельных участков с указанием фактического землепользования, сведений о постановке на кадастровый учёт земельных участков, осуществление платежей за пользование земельными участками, выявленных нарушениях земельного законодательства.

2.4. Материалы инвентаризации предоставляются рабочими группами для последующего рассмотрения Комиссией.

2.5. Комиссия создаётся и прекращает свою деятельность на основании постановления главы городского округа «город Дагестанские Огни».

2.6. Деятельность Комиссии организует заместитель председателя Комиссии, который определяет дату, место и порядок её заседаний, основной повесткой которых является рассмотрение материалов инвентаризации, определение (уточнение) вида разрешённого использования того или иного земельного участка (земельных участков), а также перечень иных вопросов, связанных с инвентаризацией земель.

2.7. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.8. Подготовку заседания Комиссии осуществляет её секретарь.

2.9. Заседание комиссии правомочно, когда на нём присутствует более половины членов Комиссии.

2.10. На заседание Комиссии приглашается гражданин, используемый рассматриваемый земельный участок.

2.11. Извещение о заседании Комиссии носит заблаговременный характер и осуществляется не позднее, чем за три рабочих дня до дня его проведения.

2.12. К заседанию Комиссии её члены в пределах своей служебной деятельности должны подготовить и иметь при себе документы, имеющие отношение к рассматриваемому вопросу.

2.13. В ходе заседания Комиссии её членами рассматриваются материалы инвентаризации, материалы землеустройства, правовая и градостроительная документация, а также иные документы правообладателя (правообладателей) и лиц использующих земельные участки.

2.14. В случае необходимости членами Комиссии может быть принято решение о проведении выездного заседания для обследования земельных массивов с целью выявления ранее не учтённых, но используемых гражданами и юридическими лицами земельных участков, и определения их вида разрешённого использования в соответствии с основными видами деятельности

землепользователей и функциональной принадлежностью расположенных на обследуемых участках объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений и т.д.).

2.15. По итогам заседания Комиссии вносится решение:

- об определении (уточнении) вида разрешённого использования (в случае необходимости);

- иные решения, связанные с организацией и проведением инвентаризации земель.

2.16. Решение Комиссии принимается большинством голосов путём открытого голосования.

2.17. Итоги заседания Комиссии оформляются протоколом, который ведёт секретарь, утверждается председателем и подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

2.18. По результатам рассматривается Комиссией материалов инвентаризации земель в течение 10 рабочих дней с момента получения материалов инвентаризации и решения комиссии об их согласовании, готовится письмо об определении (уточнении) вида разрешённого использования земельного участка и направляет его на рассмотрение главы городского округа «город Дагестанские Огни».

2.19. Материал проверок, выездов рабочих групп, протокол заседания Комиссии и постановление главы администрации об утверждении материалов инвентаризации земель и (или) определения (уточнения) вида разрешённого использования земельного участка по ранее отведённым земельным участкам (в случае рассмотрения данного вопроса) не позднее 10 рабочих дней с момента их утверждения направляется:

- в отдел Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по республике Дагестан для привлечения к ответственности лиц, виновных в нарушении земельного законодательства.



Приложение № 3  
к постановлению администрации  
городского округа «город Дагестанские Огни»  
от 11 2025 г. № 509

**Состав  
Комиссии по инвентаризации земель и объектов недвижимости,  
расположенных на них на территории городского округа  
«город Дагестанские Огни»**

Абдулагаев Азим Абдулагаевич - заместитель главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» - **председатель комиссии;**

Гаджиалиев Зияутдин Абдулхаликович – и. о. начальника МКУ «УИ и ЗО» городского округа «город Дагестанские Огни» - **заместитель председателя комиссии;**

Бабаева Фатима Эмремзяевна – главный специалист земельного отдела МКУ «УИ и ЗО» городского округа «город Дагестанские Огни» - **секретарь комиссии;**

**Члены комиссии:**

Раджабов Артур Садирович – начальник отдела по правовой и кадровой работе Администрации ГО «город Дагестанские Огни»;

Алиев Джамал Курбаналиевич - и. о. начальника отдела экономики Администрации ГО «город Дагестанские Огни»;

Магомедов Алибек Магомедович - начальник МКУ «УА и Г» городского округа «город Дагестанские Огни»;

Таилов Булат Горкинович – заместитель начальника МКУ «УИ и ЗО» городского округа «город Дагестанские Огни»;

Бабаева Рамина Физулиевна – начальник имущественного отдела МКУ «УИ и ЗО» городского округа «город Дагестанские Огни»;

Баркаев Рамазан Сулейманович – главный специалист МКУ «УА и Г» городского округа «город Дагестанские Огни».